



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0005000-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 103212729

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2019-0.045.452-8, em ___/___/2024

1443ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.045.452-8

AUTOS: Processo nº 2019-0.045.452-8

INTERESSADO: GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

ALIANSCA SONAE SHOPPING CENTER S.A.

LOCAL: Av. Major Sylvio Magalhães Padilha s/nº X R. Prof. Benedito Montenegro (Área 2)

SQL: 301.070.0071-4

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/COMIN consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do artigo 187 da Lei nº 13.885/2004 e do item II. 2.a. da Resolução/CEUSO/102/2007. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/039/2024

A CEUSO, em sua 1443ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de maio de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 061/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o parecer de Reutilização de Áreas Contaminadas nº 45102914 de 16/04/2024 emitido pela CETESB, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto não acima da cota de nível 735,00 com o subsolo mais profundo não abaixo na cota de nível 728,00, condicionado à apresentação de parecer favorável de SVMA/GTAC. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/061/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 17/05/2024, às 12:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103212729** e o código CRC **4740041F**.